

**INFORME SOBRE EL RENDIMENT I VIABILITAT DE LA PROPERA
AMPLIACIÓ DE CAPITAL DE CAMPRABASSA S.A.U.**

Sant Julià de Lòria, 14 de setembre de 2010.

Abast del treball:

Revisió de la informació econòmica financera presentada en l'oferta de l'emissió pública d'accions de CAMPRABASSA, S.A.U.

Abast de la informació:

En el present informe només es dona una valoració financera del projecte sense analitzar les variables de gestió, ja que no es disposa de suficient informació per qüestionar dites variables.

Contingut del present informe:

1. Exposició i comentaris de les variables i criteris que es prenen de la planificació financera de l'oferta.
2. Riscos del projecte.
3. Una valoració alternativa.
4. Conclusió.

1.- Exposició i comentaris de les variables i criteris que es desprenen de la planificació financera de l'oferta.

El projecte es basa en una concessió administrativa de 50 anys, per tant s'interpreta que aquesta és la durada de la inversió. No es té informació sobre que passarà un cop finalitzi la concessió (es renovarà mitjançant el pagament de la valoració de la concessió del comú d'aquí a 50 anys? la societat haurà de lliurar les inversions realitzades al comú a fons perdut ?...).

El fet que sigui una concessió administrativa és significatiu, ja que, la temporalitat del projecte és limitada en el temps i per tant la recuperació de la inversió s'ha de produir en el període de durada de la concessió. Aquest fet també pot implicar que les inversions realitzades per la societat s'hagin de lliurar en perfecte estat i això implicaria una inversió addicional en el cas que el projecte no tingués excedents de tresoreria necessaris per dur a terme aquesta inversió. No obstant això, no disposem de la informació necessària per poder valorar si s'ha tingut present la projecció financera de l'oferta.

S'interpreta que els ingressos estan incrementats de forma constant a partir de l'any 7 en un 7% aproximat.

Respecte aquest punt s'ha de dir que aparentment sembla una mica elevat, ja que s'està dient que cada any s'incrementaran els ingressos en un 7%, ja sigui via preu

[Cliqueu sobre la imatge per llegir l'informe \(PDF\)](#)

